

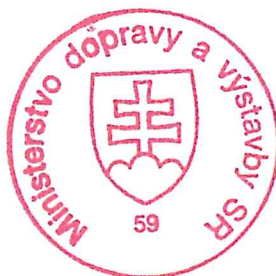


**MINISTERSTVO DOPRAVY A VÝSTAVBY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15

**Protokol o vykonaní štátnej expertízy č. 12/2018
na stavebný zámer verejnej práce**

„Rekonštrukcia a nadstavba AB justičných zložiek Košice“



november 2018

Stupeň dôvernosti INT

Protokol o vykonaní štátnej expertízy

č. 12/2018

a) Identifikačná časť

Na posúdenie bola predložená dokumentácia stavebného zámeru verejnej práce „Rekonštrukcia a nadstavba AB justičných zložiek Košice“ v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z., zákona č. 540/2008 Z. z., zákona č. 432/2013 Z. z. a vykonávacej vyhlášky č. 83/2008 Z. z.

Názov predkladateľa:	Ministerstvo spravodlivosti SR
Názov alebo obchodné meno stavebníka:	Krajský súd Košice
Názov verejnej práce:	Rekonštrukcia a nadstavba AB justičných zložiek Košice
Miesto uskutočnenia verejnej práce:	Kraj: Košický Okres: Košice Katastrálne územie: Huštáky
Predpokladaná lehota výstavby:	Začatie výstavby: 2020 Dokončenie výstavby: 2021
Cena verejnej práce podľa stavebného zámeru:	a/ bez DPH v CÚ 2. štvrťroku 2018: 29 677,95 tis. EUR b/ s DPH v CÚ 2. štvrťroku 2018: 35 613,54 tis. EUR

Predloženú dokumentáciu stavebného zámeru „Rekonštrukcia a nadstavba AB justičných zložiek Košice“ vypracoval v marci 2018 Ing. arch. Peter Pásztor.

1. Zdôvodnenie stavebného zámeru

Predmetom verejnej práce je komplexná rekonštrukcia existujúceho objektu administratívnej budovy justičných zložiek v Košiciach z dôvodu zvýšenia kapacity a zníženia energetickej náročnosti budov.

2. Základné údaje o stavbe

Rekonštrukcia predmetnej budovy pozostáva najmä z nadstavby, prístavby a výmeny obvodového a strešného plášťa. Súčasťou rekonštrukcie je aj rozšírenie kapacity parkoviska a rekonštrukcia energobloku a garáží.

3. Varianty riešenia

Samotná rekonštrukcia budovy nemá variantné riešenie, v dvoch variantoch je riešená len potreba parkovania. Prijatý a rozpracovaný bol variant prvý, v zmysle riešenia z roku 2018, s rozšírením a nadstavaním o 1. podlažie pôvodne 2-úrovňového parkoviska na východnej strane budovy a s 1 – úrovňovým parkoviskom na juhozápadnej strane objektu.

4. Charakteristika územia

Stavenisko sa nachádza za juhozápadným cípom ochranného pásma Mestskej pamiatkovej rezervácie Košice – mimo ochranného pásma. Pred budovou, v rozmedzí medzi chodníkom a cestným telesom Štúrovej ulice, je mestský biokoridor regionálneho významu. Budova je riešená v jednom stavebnom bloku s budovou väznice. Celý komplex je ohraničený z juhu Štúrovou ulicou, zo západu Žriedlovou ulicou, severo-západná časť hraničí s Ústavom na výkon väzby a Ústavom na výkon trestu odňatia slobody (väznicou). Z východnej strany je v kontakte s areálmi Business Centra Košice a ďalšími administratívnymi a obytnými budovami na uliciach Floriánskej, Čajákovej a Kuzmányho. Z južnej strany oproti cez Štúrovú ulicu prebieha výstavba ďalšieho business centra.

Terén je rovinatý s minimálnym spádom juhovýchodným smerom. Celá budova má pôdorys v tvare L a je situovaná vstupným krídlom (tu sú situované aj tri vežovité dominanty) na južnom okraji bloku rovnobežne so Štúrovou ulicou. Druhé krídlo je rovnobežné s Kuzmányho ulicou. Vo vnútrobloku sa nachádza nádvorie v tvare L, ktoré je oddelené od väznice murovaným plotom. Priestor je komunikačne dobre sprístupnený verejnými komunikáciami s linkami verejnej dopravy (autobus, električka). V okolí sa nachádzajú aj parkoviská, predpolie budovy z južnej strany tvorí parková zeleň z časti s charakterom biokoridoru. Hospodársky vjazd do nádvoria je situovaný zo Žriedlovej ulice.

Opis technického riešenia

5. Stavebno – technické riešenie stavby

Pôvodná budova je výrazovo členená na nadzemnú trojpodlažnú horizontálnu časť, ktorá bude nadstavaná o dve podlažia a na tri vežové objekty – 8, 9, a 10 podlažné, ktoré nebudú nadstavané.

V súvislosti s nadstavbou bude realizovaná obnova fasády celej stavby tak, aby sa nielenže dosiahol jednotný architektonický výraz budovy, ale aby sa predovšetkým, v súlade s platnými STN, splnili požiadavky na stavebno-fyzikálne parametre stavby. Uvažuje sa so zateplením celej stavby, vrátane výmeny všetkých výplňových konštrukcií, ako aj s rekonštrukciou strešných konštrukcií. V častiach, kde sa v súčasnosti nachádza vonkajší keramický obklad, tento sa odstráni v nevyhnutnom rozsahu. Po vyrovnaní podkladu sa zrealizuje kontaktný zatepľovací systém, na ktorý sa prevedie nový odvetraný keramický obklad na kovovom rošte. U presklených častí sa uvažuje s nahradením pôvodného kovoplastického opláštenia z tzv. boletických panelov za nové hliníkové okná s trojsklom s vymurovanými parapetmi s hliníkovým obkladom. Pôvodné snolamy budú odstránené a nahradené novými. V prípade ak sklený obvodový plášť bude vykazovať dostatočnú odolnosť priestorov voči prehrievaniu, bude možné od riešenia snolamov upustiť.

Súčasťou rekonštrukcie komplexu je i rekonštrukcia energobloku a garáží. Objekty sa zateplia a konštrukcie dostanú novú povrchovú úpravu z exteriéru aj interiéru. Zrekonštruované budú aj ich vnútorné inštalácie.

Vzhľadom na potrebu zvýšenia kapacity parkovacích miest sa navrhuje objekt pôvodného parkoviska rozšíriť prístavbou ku severnej fasáde parkoviska až po hranicu pozemku – Čajákovu ulicu a nadstavbou celého komplexného parkoviska o jedno podlažie. Z pôvodnej kapacity 84 parkovacích miest sa tak získa konečných 172 miest. Konštrukčne bude parkovisko kopírovať riešenie pôvodného parkovacieho domu v module, aj konštrukcii. Plocha parkoviska bude asfaltová. Povrchová úprava fasád objektu bude pohľadový betón.

6. Členenie stavby

Stavba „Rekonštrukcia a nadstavba AB justičných zložiek Košice“ sa v rámci predkladanej dokumentácie delí na nasledovné stavebné objekty:

- SO 01 Rekonštrukcia hlavnej budovy
- SO 02 Rekonštrukcia energobloku a garáží
- SO 03 Rekonštrukcia a nadstavba viacpodlažného parkoviska
- SO 04 Spevnené plochy a chodníky
- SO 05 Sadové úpravy

7. Ekonomická časť

Cena verejnej práce

Rekapitulácia výdavkov v stavebnom zámere v CÚ 2. štvrťroku 2018 v tis. EUR

Názov	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
a) Príprava verejnej práce	1 577,95	315,59	1 893,54
b) Stavebná časť	25 100,00	5 020,00	30 120,00
c) Technologická časť	0	0	0
d) Zariadenie staveniska	1 000,00	200,00	1 200,00
e) Predpokladané vyvolané investície	0	0	0
f) Výkup pozemkov, odvody	0	0	0
g) Rozpočtová rezerva	2 000,00	400,00	2 400,00
h) Iné investície	0	0	0
Kapitálové výdavky spolu	29 677,95	5 935,59	35 613,54

Ekonomická efektívnosť

Súčasťou predloženej dokumentácie stavebného zámeru verejnej práce „Rekonštrukcia a nadstavba AB justičných zložiek Košice“ je spracovaný energetický audit, ktorý v nadväznosti na navrhované opatrenia hodnotí energetické a environmentálne prínosy predmetnej verejnej práce.

b) Údaje o postupe pri posúdení stavebného zámeru

Dátum predloženia žiadosti:	Žiadosť č. 34884/2018-41 zaslaná Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky zo dňa 17. 05. 2018
Hodnotenie stavebného zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov:	Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. OU-KE-OSZP3-2018/015858, vydal dňa 30. 04. 2018 Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozhodnutie č. OU-KE-OOP3-2018/033425/HLU vydal dňa 23. 07. 2018 Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov

Hodnotenie verejnej práce v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z., zákona č. 540/2008 Z. z. a zákona č. 432/2013 Z. z.

Z hľadiska posúdenia **ekonomickej efektívnosti** je možné konštatovať, že technická úroveň navrhovanej verejnej práce „Rekonštrukcia a nadstavba AB justičných zložiek Košice“ prinesie úsporu energetickej náročnosti budovy a prispeje k zlepšeniu pracovného prostredia.

Z hľadiska **súladu so záverečným stanoviskom podľa osobitného predpisu**, vydal v zisťovacom konaní Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2018/015858 zo dňa 30. 04. 2018, v ktorom uvádza, že navrhovaná činnosť „Rekonštrukcia a nadstavba AB justičných zložiek Košice“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dňa 23. 07. 2018 vydal Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov rozhodnutie č. OU-KE-OOP3-2018/033425/HLU v ktorom uvádza, že zamietla odvolanie Združenia domových samospráv, Bratislava a potvrdzuje vyššie uvedené rozhodnutie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Z hľadiska **súladu so základnými programovými dokumentmi podpory regionálneho rozvoja** je verejná práca, podľa predloženej dokumentácie, v súlade s operačnými programami: „Efektívna verejná správa“, prioritná os 2 – Zefektívnený súdny systém a zvýšená vymáhateľnosť práva a „Kvalita životného prostredia“, prioritná os 4 – Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých

sektoroch.

Z hľadiska **súlady s územnoplánovacou dokumentáciou** je predmetná verejná práca v súlade s podmienkami územného plánu HSA Košice.

Z hľadiska **súlady s koncepciou rozvoja odvetvia** je verejná práca, podľa predloženej dokumentácie, v súlade s „Koncepciou modernizácie a stabilizácie súdnictva“ spracovanou MS SR v marci 2015.

Z hľadiska **súlady s medzinárodnými zmluvami** nie je pripravovaná verejná práca v rozpore so žiadnymi medzinárodnými zmluvami.

Z hľadiska **optimálneho technického, konštrukčného a ekonomického riešenia** akceptuje štátna expertíza návrh predkladateľa predložený v rámci dokumentácie stavebného zámeru k predmetnej verejnej práci.

Z hľadiska **opodstatnenosti nákladov verejnej práce** bol podkladom pre vypracovanie záverov protokolu, v rámci ekonomického expertízneho posúdenia, verejnej práce „Ekonomický expertízny posudok na verejnú prácu“. Ekonomický expertízny posudok tvorí prílohu tohto protokolu.

c) Záver protokolu

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 11, ods. 6, písm. c) zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z., zákona č. 540/2008 Z. z., zákona č. 432/2013 Z. z. a vykonávacej vyhlášky č. 83/2008 Z. z.

súhlasí

s predloženým stavebným zámerom verejnej práce „Rekonštrukcia a nadstavba AB justičných zložiek Košice“.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky vykonalo posúdenie navrhovanej verejnej práce, pričom nevyplynuli skutočnosti, ktoré nie sú v súlade s týmto zámerom.

A. Navrhované technické a konštrukčné riešenie zodpovedá účelu navrhovanej verejnej práce, t. j. rekonštrukcii a nadstavbe administratívnej budovy justičných zložiek s cieľom znížiť energetickú náročnosť budovy a zvýšiť jej kapacitu.

B. Z ekonomického expertízneho posúdenia verejnej práce vyplynuli tieto skutočnosti:

- a) Cena za prípravu verejnej práce bola ponechaná v navrhovanej výške 1 577,95 tis. EUR bez DPH.
- b) Cena za stavebnú časť ostáva bez úprav a je ponechaná v navrhovanej výške 25 100,00 tis. EUR bez DPH.
- c) Cena za technologickú časť nebola rozpočtovaná v rámci predloženého rozpočtu.
- d) Navrhovaná cena za zariadenie staveniska bola znížená z pôvodne rozpočtovaných nákladov vo výške 1 000,00 tis. EUR na 648,18 tis. EUR bez DPH a tvorí ju 2,6 % z nákladov na realizáciu stavebných objektov.
- e) Z dôvodu, že predpokladané vyvolané investície nebudú hradené z kapitálových výdavkov nie sú súčasťou ceny verejnej práce.
- f) Cena za výkup pozemkov, odvody za vyňatie pôdy, patenty, licencie a pod. nebola v rámci predloženého rozpočtu nárokováná.
- g) Navrhovaná cena za rozpočtovú rezervu bola upravená z pôvodne rozpočtovaných 2 000 tis. EUR na 2 302,04 tis. EUR bez DPH a tvorí ju 9 %, z nákladov na realizáciu stavebných objektov a zariadenia staveniska.
- h) Iné bližšie neurčené investície neboli v rámci ceny verejnej práce uvedené.

Po uvedených úpravách je možné predpokladať, že cena verejnej práce dosiahne celkovú výšku 29 628,17 tis. EUR bez DPH v cenovej úrovni 2. štvrťroku 2018, čo oproti navrhovanej cene vo výške 29 677,95 tis. EUR bez DPH predstavuje zníženie o 49,78 tis. EUR bez DPH, t. j. o 0,17 %. Nakoľko zníženie navrhovanej ceny verejnej práce je zanedbateľné, považuje sa navrhovaná cena za akceptovanú.

Na základe vyššie uvedeného Ministerstvo dopravy a výstavby SR považuje cenu

29 678 tis. EUR bez DPH v cenovej úrovni 2. štvrťroku 2018

za predpokladanú hodnotu zákazky verejnej práce „Rekonštrukcia a nadstavba AB justičných zložiek Košice“ v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z., zákona č. 540/2008 Z. z. a zákona č. 432/2013 Z. z.

d)

Dátum vypracovania a odoslania Protokolu o vykonaní štátnej expertízy:	Vypracované: 05. 11. 2018 Odoslané: 9. 11. 2018
Meno, priezvisko a podpis spracovateľa Protokolu o vykonaní štátnej expertízy:	Ing. Denisa Križanovičová
Podpis oprávneného zástupcu ministerstva a odtlačok úradnej pečiatky ministerstva:	Ing. arch. Elena Szolgayová, PhD. generálna riaditeľka sekcie bytovej politiky a mestského rozvoja

